

W Y K A Z NR 3/2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Leśniowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do zbycia, w drodze bezprzetargowej, jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, w zamian za objęcie przez Gminę Leśniowice nowych udziałów w Spółce:

Lp.	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości (nr działki ewid.):	Obręb:	Powierzchnia w ha:	Numer KW:	Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania:	Cena (netto) nieruchomości (określona przez rzeczoznawcę majątkowego):	Uwagi:
1.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalnictwa rekreacyjnego. Nieruchomość w całości oznaczona jest jako klasoużytek Bi. Kształt nieruchomości regularny, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczną napowietrzną niskiego napięcia.	451/9	Majdan Leśniowski	0,1877	ZA1K/000 30498/0	Gmina Leśniowice nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice uchwalonym Uchwałą Nr XVII/111/2017 Rady	Wartość rynkowa nieruchomości: 68 755,00 zł	-

						Gminy Leśniowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany nr III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice przeznaczenie działki nr 451/9 to tereny mieszkalnictwa rekreacyjnego		
2.	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi. W całości oznaczona jako klasoużytek PsV. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalnictwa rekreacyjnego, kształt nieruchomości regularny, atrakcyjność położenia nieruchomości jest dobra.	451/12	Majdan Leśniowski	0,0584	AN Rep. A Nr 3977/2023 z dnia 26.04.2023 r.	Gmina Leśniowice nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice uchwalonym Uchwałą Nr XVII/111/2017 Rady	Wartość rynkowa nieruchomości: 7 084,00 zł	-

						Gminy Leśniowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany nr III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice przeznaczenie działki nr 451/12 to tereny mieszkalnictwa rekreacyjnego		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 4 maja 2023 r. i upływa w dniu 16 czerwca 2023 r.
2. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 4 maja 2023 r. do dnia 26 maja 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Leśniowice, tablicy ogłoszeń Sołectwa Majdan Leśniowski i Leśniowice, zamieszczenie na stronie BIP urzędu: <https://uglesniowice.bip.lubelskie.pl> oraz na stronie Urzędu Gminy Leśniowice: www.uglesniowice.pl. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu ogłoszona została w prasie lokalnej „Super Tydzień Chełmski”.
3. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod nr tel. 82 567 54 91.