

W Y K A Z NR 2/2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Leśniewice podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki ewid.)	Obręb	Powierzchnia w ha	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (określona przez rzeczoznawcę majątkowego)	Uwagi
1.	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i uprawy rolne, położenie dobre. Działka jest zachwaszczona, posiada regularny - wydłużony kształt, dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: S-RV – 0,24 ha, ŁIV – 0,11 ha, B-RV – 0,03 ha.	7	Janówka	0,38	Decyzja Wojewody Lubelskiego znak: GN-Ch.7510.1.5.202 0.WŚ z dnia 27.02.2020 r.	Gmina Leśniewice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to strefa zabudowy mieszkaniowej, łąki wyłączone z zabudowy.	38 640,00 zł	

2.	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położenie dobre, kształt nieruchomości jest nieregularny, nieruchomość posiada duże zagłębienie w terenie, dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: PsV - 0,02 ha, N - 0,06 ha.	51/18	Leśniowice	0,08	ZA1K/000 26155/3	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to strefa zabudowy mieszkaniowej.	1 080,00 zł
3.	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne, kształt nieruchomości jest regularny – wydłużony, położenie dobre, dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: RIIIb – 0,352 ha, RIVa – 0,1705 ha.	205	Majdan Leśniowski	0,2057	ZA1K/000 16719/2	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to grunty rolne.	9 832,00 zł

4.	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne. Kształt nieruchomości jest regularny, brak dojazdu do nieruchomości, położenie dobre. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: ŁIV – 0,1608 ha, PsIV – 0,0551 ha	1057/2	Majdan Leśniowski	0,2159	ZA1K/000 30935/6	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to łąki wyłączone z zabudowy, strefa zabudowy mieszkaniowej, rzeki, wody otwarte istn.	9 694,00 zł	
5.	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne. Kształt nieruchomości jest regularny, położenie dobre, dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: RIIIb – 1,14 ha.	178	Poniatówka	1,14	Decyzja Wojewody Lubelskiego znak: GN-Ch.7510.1.45.20 16.WŚ z dnia 12.09.2016 r.	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to grunty rolne.	53 124,00 zł	

6.	Nieruchomość rolna, położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne. Kształt nieruchomości jest regularny – wydłużony, położenie dobre, dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: RIIIa – 0,11 ha, RIIIb – 0,18 ha, RIVa – 0,05 ha.	400	Poniatówka	0,34	Decyzja Wojewody Lubelskiego znak: GN-Ch.7510.1.44.20 16.WŚ z dnia 12.09.2016 r.	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to grunty rolne.	15 096,00 zł
7.	Nieruchomość rolna, położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne. Kształt nieruchomości jest regularny, położenie dobre, dojazd do nieruchomości dobry. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek: RIIIb – 0,5240 ha.	337/4	Wierzbica	0,5240	Decyzja Wojewody Lubelskiego znak: GN-Ch.7510.1.42.20 17.WŚ z dnia 14.12.2017 r.	Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to strefa zabudowy mieszkaniowej.	23 842,00 zł

Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 27 czerwca 2025 r. i upływa w dniu 11 sierpnia 2025 r.
2. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2025 r. do dnia 18 lipca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Leśniowice, tablicy ogłoszeń Sołectwa Janówka, Leśniowice, Majdan Leśniowski, Poniatówka i Wierzbica, zamieszczenie na stronie BIP urzędu: <https://uglesniowice.bip.lubelskie.pl> oraz na stronie Urzędu Gminy Leśniowice: www.uglesniowice.pl. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu ogłoszona została w prasie lokalnej „Super Tydzień Chełmski” wydanie z dnia 27 czerwca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod nr tel. 82 567 54 91.

W przypadku stwierdzenia braku wniosków w określonym wyżej terminie nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Joanna Jabłomska

