



## **Oferta Inwestycyjna Gminy Leśniowice**

---

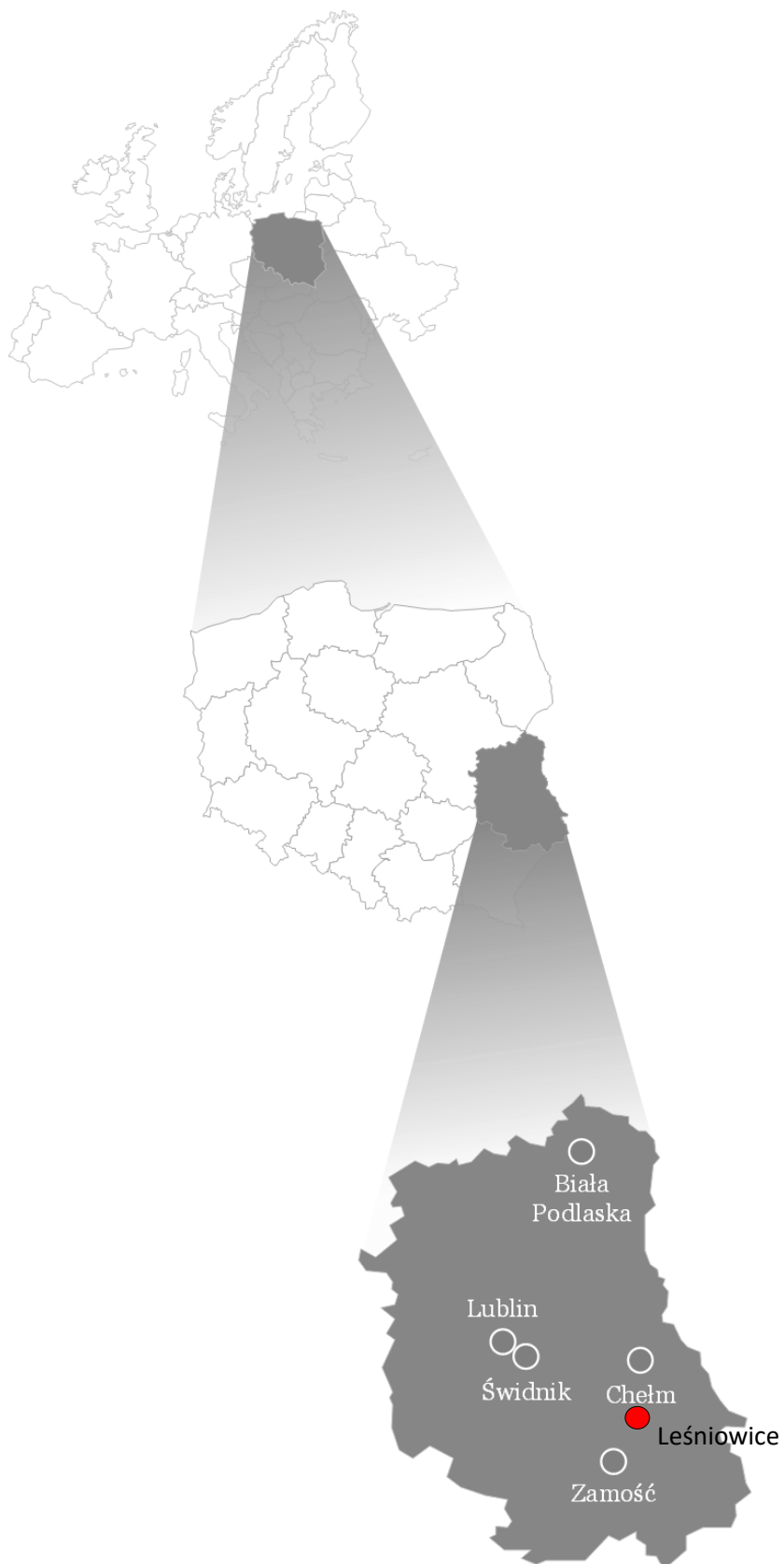
*Województwo **LUBELSKIE***

---

**Przygotowana przez: Gminę Leśniowice**

Leśniowice, dnia 30.12.2022r.

## Informacje o gminie



## 1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

<b>Lokalizacja:</b>	Leśniowice; powiat chełmski
<b>Powierzchnia: km<sup>2</sup></b>	11 785 ha
<b>Liczba ludności (powiat/gmina):</b>	3 631 tysięcy
<b>Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):</b>	32 osoby na 1 km <sup>2</sup>
<b>PKB (Polska i województwo lubelskie):</b>	PKB Polski w trzecim kwartale 2022 roku wzrósł o 3,5 procent w ujęciu rocznym wobec wzrostu o 5,8 procent rok do roku w trzecim kwartale 2022 roku (na podst. szacunku GUS). W ujęciu kwartał do kwartału PKB wzrósł w trzecim kwartale o 0,9 procent.
<b>Inflacja:</b>	Główny Urząd Statystyczny podał, że w listopadzie 2022 roku inflacja wyniosła 17,40%.
<b>Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):</b>	70,9% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Leśniowice pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 7,7% w przemyśle i budownictwie, a 5,7% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 0,6% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).
<b>Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Leśniowice wynosi 4 637,15 PLN.
<b>Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):</b>	Liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy w Chełmie z terenu gminy Leśniowice wynosiła na koniec 2022r. - 131 osób.
<b>Podatki: CIT; PIT; VAT; RET</b>	
<b>CIT</b>	19% podstawy opodatkowania  9% podstawy opodatkowania od przychodów (dochodów) innych niż z zysków kapitałowych dla małych podatników i firm rozpoczynających działalność.
<b>PIT</b>	<b>Pierwszy próg podatkowy</b> - do kwoty nieprzekraczającej 120 000 zł. Stawka podatku od 1 lipca 2022 roku wynosi 12% i mimo zmiany dokonanej w trakcie roku obejmuje również dochody osiągnięte od 1 stycznia.

**Drugi próg podatkowy** - powyżej 120 000 zł, od nadwyżki ponad tę kwotę musimy zapłacić podatek dochodowy w wymiarze 32%.

**VAT**

**23%** podstawowa stawka podatku;

**8%** stawka stosowana do wybranych towarów i usług np. ziemia ogrodnicza, książki, gazety, obrazki i pozostałe wyroby przemysłu poligraficznego, drukowane, oraz do budowy, dostawy, remontu, modernizacji oraz termomodernizacji, a także przebudowy obiektów budowlanych lub ich części, jeśli są one zaliczone do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym

**5%** stawka dla towarów takich jak: większość produktów spożywczych oraz smoczki dla niemowląt i dzieci jak również dyski, taśmy, półprzewodnikowe urządzenia pamięci trwałe;

**0%** stosowana dla WDT oraz eksportu towarów,

**RET**

**1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni** – od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków.

**3,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni** – od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**24,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** – od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.  
**13,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** – od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

## 1.2. Dostępność transportowa

Gmina Leśniowice położona jest w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim na uboczu głównych powiązań komunikacyjnych województwa lubelskiego. Sieć osadnicza jest stosunkowo rozproszona (pomiędzy grupami miejscowości są duże obszary rolne). Według podziału fizjograficznego Polski, południowa część gminy Leśniowice leży w obrębie Działów Grabowieckich będących częścią Wyżyny Lubelskiej, zaś część północno-wschodnia w obrębie Obniżenia Dubienki, będącego częścią Polesia Wołyńskiego. Część gminy od strony północnej i wschodniej odwadniana jest rzekami: Krzywółka i Wełnianka do Bugu. Pozostały obszar gminy należy do dorzecza Wieprza i jest odwadniany przez rzekę Horodyskę tj. główną rzekę gminy. Krajobraz gminy Leśniowice tworzy mozaika pól i użytków zielonych, sieć osadnicza skupia się głównie w obniżeniach terenu, w tym w dolinach rzecznych. Gmina położona jest na obszarach kredowych, które z czasem, pod wpływem erozji, wykształciły ciekawą pagórkowatą rzeźbę terenu.

Gmina charakteryzuje się zabudową rozproszoną pomiędzy grupami miejscowości są duże obszary rolne. Wsie mają w większości charakter ulicówek, a ich grupy przechodzą w system łańcuchowy. Ma to duże znaczenie przy realizacji inwestycji liniowych. Zabudowa poszczególnych miejscowości rozwija się bezpośrednio wzdłuż jednej z dróg, skupia się po obu jej stronach, jest zwarta i stosunkowo równomiernie rozmieszczona. Wsie tego typu mają kształt wydłużony, są wąskie, najczęściej posiadają tylko jedną ulicę, która jednocześnie jest miejscem koncentracji przestrzeni publicznej miejscowości.

Gmina graniczy z gminami: od południa z gminą: Wojśławice (należące do powiatu chełmskiego), od zachodu z gminami: Siennica Różana oraz Kraśniczyn (należące do powiatu krasnostawskiego), od wschodu z gminami: Kamień, Żmudź (należące do powiatu chełmskiego) oraz od północy z gminą: Chełm (należące do powiatu chełmskiego).

Przez teren gminy przebiegają drogi powiatowe: 1835L, 1836L, 1839L, 1841L, 1863L, 1864L, 1865L, 1866L, 1862L, 1837L, 1859L.

Na terenie Gminy występują drogi powiatowe i gminne, które łączą się z przebiegającymi poza granicami Gminy drogami wojewódzkimi: nr 843 Chełm – Zamość oraz nr 846 Krasnystaw – Hrubieszów. Pięć dróg łączy Gminę Leśniowice z sąsiednimi gminami, pozostałe obsługują ruch wewnętrzny. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną wsi zapewniają drogi powiatowe.

1. Drogi gminne: długość dróg 56,2 km, w tym o nawierzchni: bitumicznej 38 km, gruntowe 9 km. Część dróg została wyremontowana, pozostałe drogi sukcesywnie są remontowane lub modernizowane wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jak utwardzone pobocza, chodniki, odwodnienie czy ścieżki.
2. Drogi powiatowe: długość dróg 61,9 km w tym o nawierzchni twardej 56,2 km i gruntowe 5,7 km. Drogi utwardzone w 30% wymagają wykonania remontów i modernizacji.
3. Przystanki autobusowe: 32 szt.
4. Liczba parkingów: 10 szt.

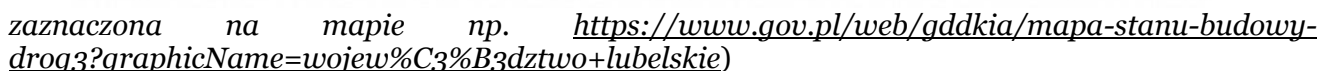
Najbliższe połączenia z autostradami i drogami ekspresowymi:

- Autostrada A4, A2,
- Droga ekspresowa S17, S19,
- Droga Krajowa 17, 12, 74, 82,

Bezpośrednie połączenia z dużymi miastami:

- z Lublinem – BUS,
- z Chełmem – BUS,





## Drogi

Na terenie Gminy występują drogi powiatowe i gminne, które łączą się z przebiegającymi poza granicami Gminy drogami wojewódzkimi: nr 843 Chełm – Zamość oraz nr 846 Krasnystaw - Hrubieszów. Pięć dróg łączy Gminę Leśniowice z sąsiednimi gminami, pozostałe obsługują ruch wewnętrzny. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną wsi zapewniają drogi powiatowe.

Najbliższe połączenia:

Autostrada: A2 - Odległość drogowa: **200,00 km**, Czas przejazdu: **2 h 30 min**,  
A4 - Odległość drogowa: **201,00 km**, Czas przejazdu: **2 h 35 min**,  
Droga ekspresowa: S17- Odległość drogowa: **31 km**, Czas przejazdu: **31 min**,  
S12 - Odległość drogowa: **21 km**, Czas przejazdu: **20 min**,  
Droga Krajowa 12- Odległość drogowa: **21 km**, Czas przejazdu: **20 min**,  
17- Odległość drogowa: **31 km**, Czas przejazdu: **30 min**,  
74 - Odległość drogowa: **45 km**, Czas przejazdu: **45 min**,  
82- Odległość drogowa: **78,15 km**, Czas przejazdu: **1 h 15 min**,

## Kolej

Przystanki kolejowe: 0 szt.

Trasy kolejowe: brak.

Najbliższe połączenia:

Główny Dworce PKP: Chełm, Kolejowa 89, 22-100 Chełm, Odległość drogowa: **21 km**, Czas przejazdu: **22 min**,  
Stacja Miasto Chełm - Odległość drogowa: **23 km**, Czas przejazdu: **24 min**

## Komunikacja miejska

Komunikacja – Bus Przystanki autobusowe: 32 szt.

## Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

1. **Sieć wodna:** Centralną rzeką gminy jest Horodyska, która ma długość na terenie gminy 8,5 km. Pozostałe rzeki to: Krzywólka, Wełnianka. Zbiorniki wodne na terenie Gminy: zbiornik wodny „Maczuły” w Horodsku, o powierzchni 26,6 ha. Na terenie Gminy funkcjonują 3 ujęcia wód podziemnych, zaopatrujących w wodę wodociągi wiejskie. Są to: Kasılan, Leśniowice oraz Rakolupy Duże.
2. **Wodociągi:** Stan infrastruktury: ilość budynków mieszkalnych: 988 podłączonych jest do sieci wodociągowej. Infrastruktura wodociągowa wymaga modernizacji.
3. **Kanalizacja sanitarna:** Wybudowano 2,3 km. Stan infrastruktury: 242 osoby korzystają z sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy jest 60 przydomowych oczyszczalni ścieków i kolejni mieszkańcy wyrażają chęć do realizacji takich rozwiązań. Na terenie gminy jest 865 zbiorników bezodpływowych.
4. **Kanalizacja deszczowa** – stan infrastruktury: brak.
5. **Oczyszczalnie ścieków:** Na terenie Gminy znajduje się biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia. Ma ona potencjał do obsługiwanego aglomeracji o wielkości 290 RLM. Ilość ścieków oczyszczanych łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowiezionymi wynosi 5 dam<sup>3</sup>/rok. Z kanalizacji o długości 2,3 km korzysta ok. 5% mieszkańców Gminy. Obiekty użyteczności publicznej oraz gospodarstwa nie korzystające z sieci kanalizacyjnej wyposażone są w osadniki bezodpływowe lub szamba. Część gospodarstw na terenie Gminy posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dysproporcja w

zużyciu wody i oczyszczaniu ścieków stanowi duże zagrożenie dla jakości gleb i wód podziemnych, będących rezerwuarem wody pitnej. Ze względu na budowę geologiczną wody podziemne są podatne na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni ziemi.

Pozyskane zostały pieniądze, na budowę nowej hybrydowej hydrofitowej oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej oraz przebudową odcinka sieci wodociągowej na terenie gminy Leśniowice do operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

6. **Zaopatrzenie w wodę pitną:** na terenie gminy jest zapewnione dla 95 % mieszkańców.
7. **Sieć elektryczna i źródła energii elektrycznej:** W dniu 1 kwietnia 2019 r. Gmina Leśniowice przystąpiła do Klastra Energii Odnawialnej Ziemi Chełmskiej, którego celem jest dążenie do samodzielności energetycznej gmin, polepszenia jakości powietrza, walka z ubóstwem energetycznym oraz zachęcenie Inwestorów do lokowania swoich biznesów na terenie gmin wchodzących do Klastra. To jedna z pierwszych takich inicjatyw samorządów w województwie lubelskim. W skład Klastra wchodzi gminy: Chełm, Białopole, Dorohusk, Kamień, Leśniowice, Siedliszcze, Wojsławice i Żmudź. W planach Klastra utworzy spółdzielnię energetyczną, która będzie mogła negocjować ceny z dostawcami energii, paliw i opału. Do tego działania mogą być włączeni mieszkańcy poszczególnych gmin, czego efektem mają być niższe ceny energii dostarczanej mieszkańcom oraz niższe ceny paliw i opału. Kolejnym działaniem realizowanym przez Klastr ma być szukanie źródeł finansowania w środkach krajowych (NFOŚiGW, Ministerstwo Środowiska) oraz środkach zagranicznych (fundusze norweskie, fundusze UE) na zadania statutowe. Celem współpracy w dalszej perspektywie ma być stworzenie indywidualnego miksu energetycznego wykorzystującego lokalne i regionalne zasoby odnawialne, w celu produkcji energii na potrzeby gmin i jej mieszkańców m.in. farmy fotowoltaiczne, farmy wiatrowe, biogazownie.
8. **Energetyka odnawialna:** Gmina realizuje projekt: „Leśniowice – Gmina Malowniczego Wschodu stawia na Odnawialne Źródła Energii”. Projekt zrealizowany został w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii. Głównym celem projektu była „Poprawa jakości powietrza atmosferycznego, sytuacji dochodowej oraz świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez zwiększenie produkcji energii w oparciu o OZE na obszarze Gminy Leśniowice oraz promocję usług i rozwiązań w obszarze czystej energii”. Rezultatem przeprowadzonych działań infrastrukturalnych było uruchomienie 235 systemów OZE (opartych na nowoczesnych technologiach informacyjno-komunikacyjnych TIK) wykorzystywanych docelowo przez prywatne gospodarstwa domowe do procesów wsparcia produkcji energii elektrycznej i ciepłej (na potrzeby podgrzewania wody użytkowej) w oparciu o promieniowanie słoneczne. Projekt polegał na przeprowadzeniu działań infrastrukturalnych obejmujących montaż:
  - 1) 216 systemów płaskich kolektorów słonecznych dachowych lub gruntowych (110 szt. – każdy o mocy 2,85 kW; 99 szt. o mocy 4,27 kW oraz 7 szt. o mocy zainstalowanej 5,7 kW),
  - 2) 19 systemów płaskich kolektorów fotowoltaicznych typu "on-grid" w następującej specyfikacji liczbowej i technicznej: 5 szt. na powierzchni pochylonej (2,03 kW) oraz 14 szt. na powierzchniach płaskich, pochylonych lub pionowych (każdy o mocy 3,19 kW).
9. **Sieć gazowa:** Na terenie gminy nie ma sieci gazowej.
10. **Składowiska odpadów komunalnych, gospodarka odpadami:** W gminie działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów został zlokalizowany na działce o powierzchni 1,03 ha, zabudowanej 8 budynkami niemieszkalnymi o łącznej pow. 1300 m<sup>2</sup>. W w/w. budynkach znajdują się miejsca zbiórki poszczególnych frakcji odpadów komunalnych. Działka, na której leży punkt ma zapewniony dostęp bezpośredni do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd



z drogi gminnej – działki nr ewid. 103 obręb 0008 Leśniowice oraz wewnętrzną utwardzoną drogę dojazdową. Teren wokół budynków jest utwardzony, znajduje się tam plac manewrowy wraz z rampą. Podejmowane przez Gminę działania mają na celu ograniczenie kosztów odbioru odpadów ponoszonych przez mieszkańców, przy jednoczesnym zapewnieniu wysokich standardów selektywnej zbiórki odpadów oraz w celu uzyskania odpowiednich poziomów recyklingu.

11. **Usługi telekomunikacyjne:** Gmina Leśniowice jest jedną z niewielu gmin w powiecie, które nie zostały powszechnie stelefonizowane. Kilka lat temu wymieniono w Gminie centralę z ręcznej na automatyczną i rozwój telefonii stacjonarnej został zatrzymany dzięki nowym technologiom informatycznym. Większość sołectw posiada zaledwie od jednego do kilku abonentów sieci kablowej. Usługi telekomunikacyjne pełni Telekomunikacja Polska S.A. Do infrastruktury telekomunikacyjnej podłączonych jest ok. 400 abonentów. Łączność zapewniają telefony komórkowe. Na terenie Gminy dostarczany jest dostęp do globalnej sieci Internet drogą radiową. Dzięki finansowaniu UE z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, wybudowane zostały odcinki sieci światłowodowej.
12. **Cyfryzacja w Urzędzie Gminy:** W roku 2018 Gmina Leśniowice w partnerstwie z Gminami: Stoczek Łukowski, Borki, Józefów oraz Miasto Tomaszów Lubelski zakończyła realizację projektu pn. Dostawa sprzętu komputerowego, systemów informatycznych i oprogramowania dla ucyfrowienia usług publicznych Gminy Leśniowice w ramach projektu „Regionalne Partnerstwo dla ucyfrowienia usług publicznych i partycypacji społecznej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie. Projekt ten był wspólnym przedsięwzięciem administracji samorządowej partnerów.

Gmina świadczy usługi poprzez sieć Internetową zamieszczona jest na specjalnie utworzonym do tego celu portalu Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca pod adresem <https://ebom.lesniowice.lubelskie.pl> w karcie Usługi i są to:

- podatki i opłaty,
- ochrona środowiska i gospodarka odpadami,
- usługi przestrzenne,
- inne sprawy urzędowe.

Każda z jednostek podległych oraz placówek posiada nielimitowany dostęp do sieci Internet oraz sprzęt niezbędny do ich funkcjonowania. Jednostki dostosowują się technicznie i organizacyjnie do zmieniających się przepisów oraz postępu technicznego. O dostęp do nowych technologii starają się poprzez korzystanie z programów i konkursów organizowanych przez różne instytucje.

Mieszkańcy mogą korzystać z usług za pomocą Internetu. Internet jest dostępny praktycznie w całej gminie, chociaż mieszkańcy zgłaszają potrzeby związane z poprawą dostępności i zwiększeniem transferu danych.

### 1.3. Szkolnictwo i edukacja

Na terenie Gminy Leśniowice funkcjonują dwie szkoły podstawowe z oddziałami przedszkolnymi:

1. Szkoła Podstawowa im Tadeusza Kościuszki w Leśniowicach;
2. Szkoła Podstawowa w Sielcu

I Dane dotyczące uczniów.

Tabela nr 1. Liczebność w klasach oraz liczby oddziałów w szkołach w roku szkolnym 2021/2022 (wg stanu na mc wrzesień 2021 r.)

Wyszczególnienie			Klasy								VII I	Ogół em
			oddział przed- szkolny	I	II	III	IV	V	VI	VII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
Leśniowskie Stowarzyszenie Oświatowo- Samorządowe	SP Leśniow ice	Liczba uczniów w klasie	47	14	19	20	19	14	15	13	21	182
		Liczba oddziałów	2	1	1	1	1	1	1	1	1	10
	SP Sielec	Liczba uczniów w klasie	34	7	6	13	10	9	7	10	17	113
		Liczba oddziałów	2	1	1	1	1	1	1	1	1	10

RAZEM UCZNIÓW: 295

## II Dowóz uczniów do szkół w roku szkolnym 2021/2022

Tabela nr 2. Liczba uczniów dowożonych do poszczególnych szkół w roku szkolnym 2021/2022

Organ prowadzący	Nazwa szkoły	Liczba dowożonych
Leśniowskie Stowarzyszenie Oświatowo-Samorządowe	Szkoła Podstawowa w Leśniowicach	137
	Szkoła Podstawowa w Sielcu	79
RAZEM		216

## III Stan zatrudnienia w szkołach (n-le)

Pracownicy pedagogiczni w szkołach podstawowych w gminie w roku szkolnym 2021/2022 zatrudnieni na pełen etat

Organ prowadzący	Leśniowskie Stowarzyszenie Oświatowo-Samorządowe	
Stanowisko służbowe	SP Leśniowice	SP Sielec
	Liczba Naucz.	Liczba Naucz.
Dyrektor	1	1
Nauczyciele pełnozatrudnieni	15	11
OGÓŁEM:	16	12

Wszyscy pracownicy pedagogiczni w szkołach podstawowych w gminie w roku szkolnym 2021/2022 (zatrudnieni na pełen etat oraz niepełnozatrudnieni) - 38

#### IV Języki obce

Tabela nr 3. Liczba uczniów uczęszczająca na zajęcia z języków obcych:

SP Leśniowice	Język angielski	135
	Język niemiecki	34
SP Sielec	Język angielski	79
	Język niemiecki	27

#### V Zajęcia dodatkowe

Tabela nr 4. Wykaz kół zainteresowań oraz zajęć pozalekcyjnych prowadzonych przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Sielcu w roku szkolnym 2021/ 2022:

L.p.	Nazwa koła/ zajęć	Liczba uczniów
1.	Koło polonistyczne w kl. VIII	16
2.	Zajęcia dodatkowe z języka polskiego w kl. IV i V	16
3.	Koło z języka angielskiego w kl. V	8
4.	Indywidualne zajęcia logopedyczne z elementami zajęć korekcyjno - kompensacyjnych	2
5.	Matematyczny Omnibus	13
6.	Zajęcia dydaktyczno - wyrównawcze	3
7.	Zajęcia rozwijające w kl. II	6
8.	Koło Małego Przyrodnika	6
9.	Zajęcia czytelnicze kl. I	7
10.	Koło polonistyczne w kl. VII	9
11.	Indywidualne i grupowe zajęcia dydaktyczno – wyrównawcze	10
12.	Koło matematyczne kl. VII i VIII	25

Tabela nr 5. Wykaz kół zainteresowań oraz zajęć pozalekcyjnych prowadzonych przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Leśniowicach w roku szkolnym 2021/ 2022:

L.p.	Nazwa koła/ zajęć	Liczba uczniów
1.	Zajęcia dydaktyczno wyrównawcze kl. I-VIII	55
2.	Koła matematyczne	50
3.	Klub Miłośników Książki	12
4.	Koło teatralne	20
5.	Wolontariat szkolny	20
6.	Zajęcia przeznaczone na przygotowanie uczniów do egzaminu ósmoklasisty z j. polskiego	20
7.	Zajęcia przeznaczone na przygotowanie uczniów do egzaminu ósmoklasisty z j. angielskiego	20
8.	Zajęcia przeznaczone na przygotowanie uczniów do egzaminu ósmoklasisty z matematyki	20

**Atutem edukacji na terenie Gminy jest:**

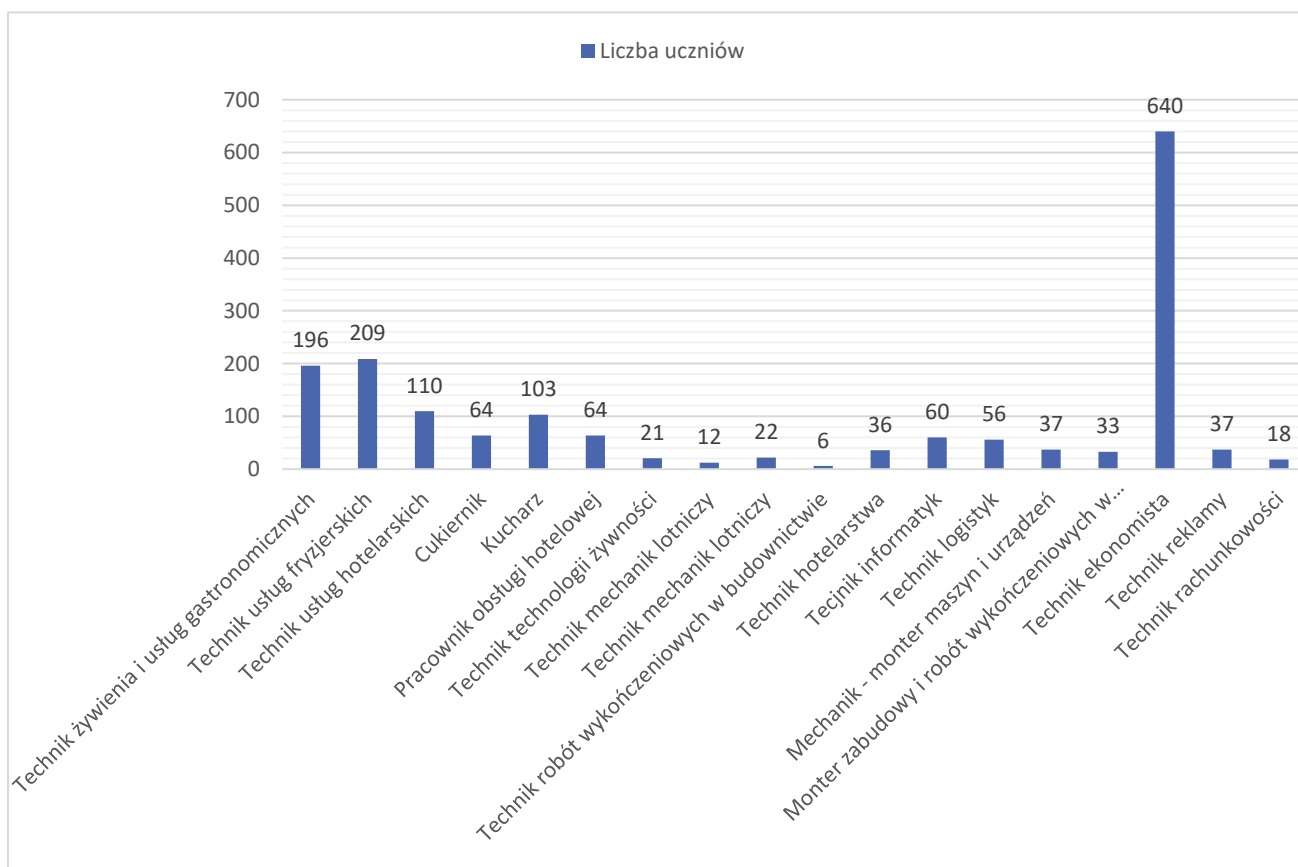
- wykwalifikowana, stale doszkalcąca się, zgodnie z potrzebami, kadra pedagogiczna,
- bezpłatny dowóz do szkół dla wszystkich dzieci,
- różnorodne koła zainteresowań w każdej ze szkół,
- wydłużone godziny pracy oddziałów przedszkolnych w obu szkołach,
- stałe, systematyczne doposażanie się szkół w pomoce dydaktyczne (głównie w ramach programów rządowych, np. Aktywna Tablica, Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa, z rezerwy subwencji oświatowej na doposażenie szkolnych klasopracowni w pomoce do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych),
- pomoc stypendialna i socjalna dla uczniów, którzy spełniają kryteria dochodowe zgodnie z ustawą o pomocy społecznej,
- poczucie bezpieczeństwa dzieci, w związku z małą liczebnością klas, brak poczucia anonimowości w szkole,
- zaangażowanie uczniów w życie społeczności lokalnej, imprezy oraz akcje charytatywne, gminne np.: kiermasze świąteczne, zbiórki żywności dla schroniska dla zwierząt, nakrętek, zabawek dla dzieci z domu dziecka, współpraca z Domem Opieki Społecznej w Nowinach, konkursy, imprezy o zasięgu gminnym i powiatowym,
- dobre relacje szkoły – samorząd – społeczność lokalna, pozytywne nastawienie i wsparcie władz gminy we wszelkich działaniach na rzecz edukacji,

<http://uglesniowice.pl/strona-399-oswiata.html>

## Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Na terenie powiatu chełmskiego znajduje się 5 szkół oferujących naukę zawodową. Są to szkoły branżowe I i II stopnia oraz technika.

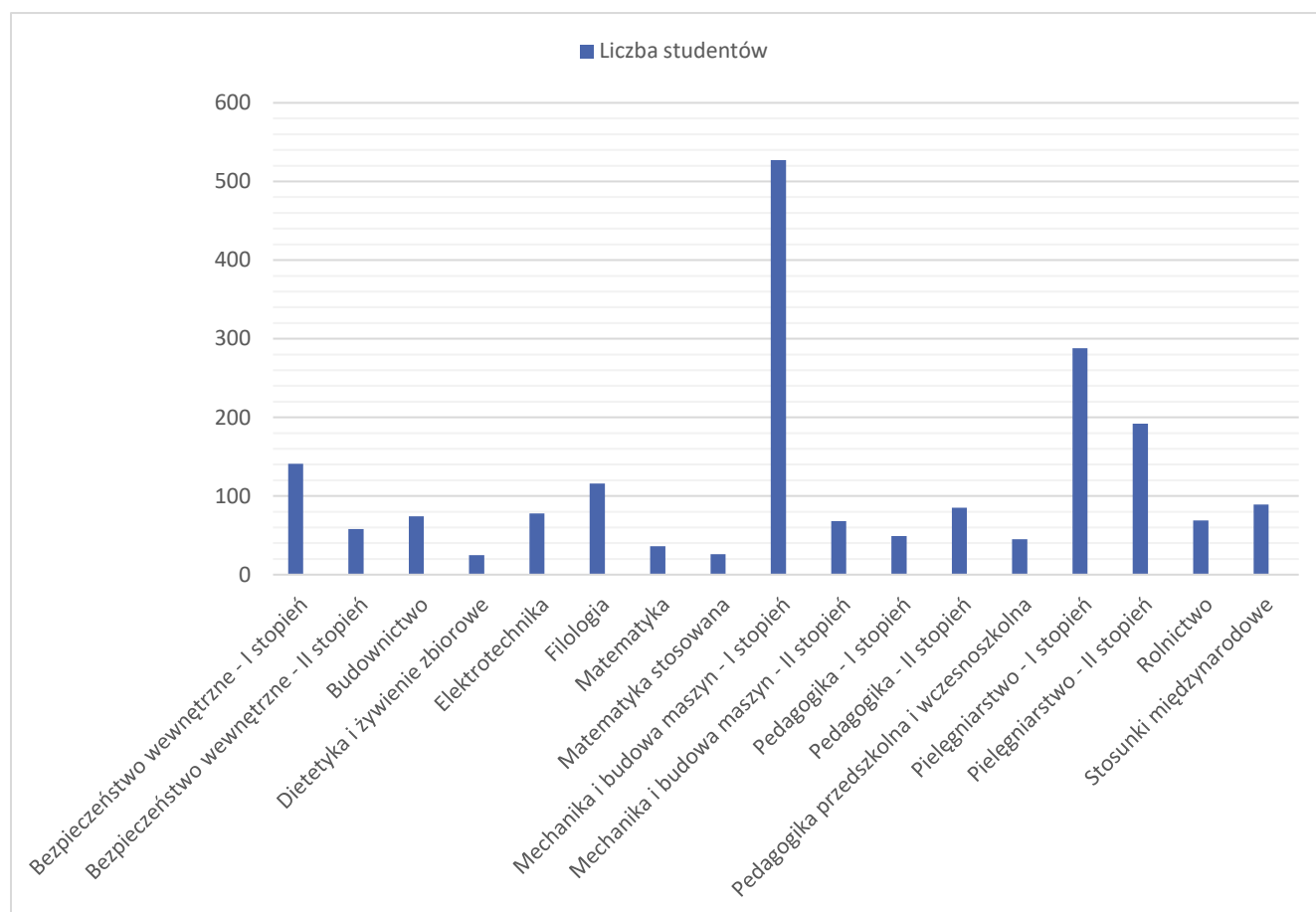
1. Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych im. Żołnierzy 24 Pułku Artylerii Pancernej, ul. Batorego 1, 22-100 Chełm,
2. Zespół Szkół Technicznych im Gen. Zygmunta Bohusza Szyszko, ul. Graniczna 2, 22-100 Chełm,
3. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm,
4. Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych im. ks. Stanisława Staszica, ul. Jagiellońska 29, 22-100 Chełm,
5. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Jagiellońska 29, 22-100 Chełm,



## Szkolnictwo wyższe

Na terenie powiatu chełmskiego znajduje się jedna uczelnia wyższa, jest to Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie. Uczelnia oferuje naukę w 5 poszczególnych instytutach .





Uczelnia posiada także Centrum Studiów Inżynierskich, które jest związane z Instytutem Nauk Technicznych oraz Lotnictwa. Centrum oferuje kursy dedykowane studentom PANS ale także specjalistyczne laboratoria pozwalające na przeprowadzenie praktycznych zajęć, dzięki którym studenci nabywają niezbędne doświadczenie wymagane na rynku pracy.

#### Programowanie obrabiarek CNC (Heidenhain, Siemens)

- Kurs w zakresie programowania obróbki tokarskiej CNC na 3-osiowej tokarce CNC z napędzanymi narzędziami i systemem sterowania Heidenhain Manual Plus 620
- Kurs w zakresie programowania obróbki frezarskiej CNC na 3-osiowej frezarce CNC z systemem sterowania Heidenhain TNC 620
- Kurs w zakresie programowania obróbki frezarskiej CNC na 3-osiowej frezarce CNC z systemem sterowania Sinumerik 840D ShopMill

#### Komputerowe wspomaganie projektowania obróbki CAM na obrabiarki CNC

- Kurs w zakresie komputerowego wspomagania programowania CAM 5-osiowej obróbki frezarskiej CNC w środowisku programu NX
- Kurs w zakresie komputerowego wspomagania programowania CAM 3-osiowej obróbki frezarskiej CNC w środowisku programu NX

#### Komputerowe wspomaganie projektowania konstrukcji CAD

- Kurs „AutoCAD w budownictwie”
- Kurs AutoCAD w zakresie konstrukcji mechanicznych
- Kurs w zakresie komputerowego wspomagania projektowania konstrukcji CAD 2 w środowisku programowym NX 8.5 obejmującym modelowanie powierzchniowe oraz synchroniczne



- Kurs w zakresie komputerowego wspomagania projektowania konstrukcji CAD 1 w środowisku programowym NX 8.5 obejmującym modelowanie bryłowe i złożenia

#### Spawalnictwo

- Kurs spawania elektrycznego metodą MIG/MAG
- Kurs spawania elektrycznego metodą TIG

#### Inżynieria odwrotna

- Szkolenie w zakresie inżynierii odwrotnej z wykorzystaniem systemu Atos firmy GOM

#### Badania niedestrukcyjne

- Szkolenie w zakresie badań niedestrukcyjnych (metodami rentgenowskimi)

Z oferty Centrum Studiów Inżynierskich mogą również korzystać firmy oraz instytucje. Wyniki z przeprowadzonych usług świadczonych na rzecz przedsiębiorców oraz instytucji są udostępniane bezpłatnie a zainteresowane podmioty mogą korzystać z takich rozwiązań jak:

- badania emisji związków toksycznych wg norm EURO 4/5/6, EPA/CARB USA oraz norm japońskich,
- testy emisji w ujemnych temperaturach otoczenia,
- badania emisji silników zasilanych paliwami płynnym i, gazowymi, biopaliwami,
- badania emisji cząstek stałych metodą wagową oraz pomiary ilości cząstek PH,
- badania sprawności i trwałości eksploatacyjnej reaktorów katalitycznych,
- pomiary parametrów dynamicznych na hamowni silnikowej i podwoziowej,
- badania trwałościowe i szoki termiczne całościowe, elementów konstrukcyjnych i podzespołów,
- badania poziomu hałasu statków powietrznych,
- badania środowiskowe pomiaru hałasu na lotnisku,
- badania paliw płynnych, gazowych i biopaliw,
- prace rozwojowe nad nowymi konstrukcjami silników i płatowców,
- badania nowo projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych silników i płatowców,
- badania trwałości i niezawodności eksploatacyjnej pozostałych układów pojazdów
- płatowca w komorze klimatycznej, prace nad obniżeniem emisji szkodliwych,
- badania materiałów i konstrukcji lotniczych (kompozytów), tworzenie nowych struktur kompozytów lotniczych i ich badania z uwzględnieniem toksyczności
- zagrożeń środowiskowych,
- badania obrabialności kompozytów lotniczych, stopów aluminium, magnezu, tytanu
- innych materiałów konstrukcyjnych,
- kontrola wad materiałowych stopów lotniczych oraz materiałów wykorzystywanych
- przemyśle samochodowym,
- identyfikacja uszkodzeń powierzchni statków powietrznych w wyniku stosowania ostrych narzędzi podczas usuwania powłok malarskich i uszczelnień,
- badania drgań i ich zagrożeń oraz negatywnego oddziaływania na otoczenie,
- badania cieplne silników samochodowych i lotniczych oraz wszelkich procesów cieplnych, mających wpływ na doskonalenie wytwarzania, środowisko, emisję spalin, wycieki gazów organicznych itp., bez konieczności narażania ludzi na przebywanie w bliskiej odległości wycieku, itp.,
- ocena skuteczności wykrywania ścieżki cięcia z bryły 3D i automatycznego wykrywania grubości cięcia,
- optyimizację doboru parametrów technologicznych procesu cięcia,

- analizę wpływu systemu kontroli posuwu na wydajność cięcia, jakość cięcia i dokładność wymiarowo kształtową,
- ocenę skuteczności układów antykorozyjnych maszyny i przedmiotów obrabianych,
- badanie sposobów minimalizacji zużycia energii przez maszynę,
- monitoring i kontrolę „iskry” w szczelinie obróbkowej celem doskonalenia wykończenie powierzchni,
- opracowanie systemów zwiększania stabilności, prędkości i dokładności obróbki schodkowej oraz części o nieregularnych kształtach,
- opracowanie skutecznych systemów odpylania i odgazowania produktów obróbki.
- badanie procesów reszkowych i ich wpływu na środowisko i personel techniczny,
- badania nad opracowaniem wytycznych i zasad bezpiecznego cięcia z wykorzystaniem procesów elektroerozji,
- utylizacja i bezpieczeństwo produktów roztwarzania elektroerozyjnego oraz produktów poszlifierskich,
- opracowywanie zoptymalizowanych technologii drążenia elektroerozyjnego elektrodą,
- opracowywanie technologii drążenia mikrootworów o różnych kształtach,
- monitoring i diagnostykę zużycia elektrody,
- monitoring i kontrolę wytwarzanych gazów podczas obróbki i ich wpływu na otoczenie,
- optymalizację procesu drążenia wgłębne go z uwzględnieniem technologicznych warunków obróbki w konkretnych zastosowaniach (cele poprawy precyzji i wydajności obróbki),
- kontrola procesów przewodzenia ciepła i jego wpływu na odkształcenia termiczne wynikające ze zmian temperatury celem zapewnienia wysokiej dokładności obróbki,
- efektywna kontrola stabilizacji termicznej (wewnętrznej i zewnętrznej temperatury odlewu) ważniejszych podzespołów maszyny,
- minimalizacja zużycia elektrody grafitowej przy zwiększonej wydajności drążenia,
- ocena możliwości podwyższania parametrów obróbki przy zużyciu elektrody na poziomie „nano”,
- ocena możliwości obróbki skomplikowanych kształtów z jednego zamocowania zwiększając wydajność i dokładność,
- poszukiwanie nowych zastosowań obróbki elektroerozyjnej w przemyśle lotniczym, medycznym, samochodowym i wydobywczym,
- badanie wpływu twardych cząstek fazy zbrojącej w osnowie (obecność: tlenków, azotków, węglików itd.) na przebieg procesu elektrodrążenia kompozytów aluminiowych,
- badanie wpływu nieciągłości w strukturze przy przechodzeniu przez granicę fazową styku cząstka-osnowa,
- alternatywne zastosowania obróbki elektroerozyjnej w procesie kształtowania wyrobów kompozytowych wykonywania złożonych kształtów, wgłębień i otworów o małych średnicach,
- badanie wpływu twardych i odpornych termicznie napełniaczy (cząstek zbrojenia) na wydajność obróbki,
- minimalizacja drgań i hałasu w warunkach produkcyjnych,
- opracowywanie zoptymalizowanych technologii szlifowania,
- monitorowanie procesu zużywania się ściernic,
- kontrola jakości powierzchni obrobionej po szlifowaniu precyzyjnym,
- badanie wpływu niewyrównoważenia statycznego na dokładność wymiarowo-kształtową wyrobów,
- badanie wpływu niewyrównoważenia dynamicznego na dokładność wymiarowo-kształtową wyrobów,
- opracowanie sposobów efektywnego obciążania ściernicy podczas procesu szlifowania,
- ocenę efektywności szlifowania jako podstawy wyboru technologii utylizacji drobnoziarnistych odpadów poszlifierskich,
- minimalizację procesu chłodzenia w procesie szlifowania jako forma ochrony środowiska,
- określanie sposobów i metod utylizacji odpadów poszlifierskich w przemyśle maszynowym,
- analizę aspektów proekologicznych podczas optymalizacji obróbki szlifierskiej,

- badanie i diagnostykę procesu szlifowania,
- możliwości modelowania procesu scalania drobnoziarnistych odpadów poszlifierskich,
- analizę możliwości odzysku surowca z odpadów poszlifierskich w przemyśle maszynowym,
- opracowywanie metod utylizacji materiałów drobnoziarnistych,
- opracowanie zoptymalizowanych technologii cięcia mosiądzu, miedzi i innych części silnie refleksyjnych,
- opracowanie zoptymalizowanych technologii cięcia stopów lotniczych i materiałów trudnoobrabialnych,
- redukcja czasów nieprodukcyjnych na obrabiarce poprzez wykorzystanie zautomatyzowanego procesu podawania materiału,
- analiza podatności na automatyzację procesu cięcia laserowego,
- dynamiczne pozycjonowanie głowicy laserowej i jego wpływ na dokładność wyrobu,
- badanie stabilności termicznej wycinarki laserowej,
- analiza zużycia gazów w procesie cięcia laserowego,
- zabezpieczenia antykolizyjne w procesie cięcia laserowego,
- badanie dokładności wewnątrz obrabiarkowych systemów pomiarowych wycinarki laserowej,
- badanie dokładności i powtarzalności pozycjonowania głowicy wycinarki laserowej,
- problemy zachowania odchylek kształtu i wymiaru w procesie cięcia laserowego,
- błędy ukosowania i załamania wiązki podczas cięcia laserowego,
- badania wpływu zjawiska odparowania materiału na środowisko,
- minimalizacja drgań i hałasu w warunkach produkcyjnych,
- paliwa ciekłe: benzyny bezołowiowej, benzyny lotniczej, paliw do turbinowych silników lotniczych, oleju napędowego,
- biopaliwa ciekłe: FAME, bioetanol, benzyny silnikowe z bioetanolem, oleje napędowe z FAME, oleje roślinne,
- środki smarowe: przemysłowe oleje smarowe, oleje silników,
- wyroby chemiczne: dodatki i pakiety dodatków do paliw i olejów smarowych,
- oznaczanie m.in. takich parametrów jak: gęstość, lepkość, zawartość pierwiastków, temperaturę blokady zimnego filtra, działanie korodujące na miedzi, oznaczenie odporności benzyny na utlenianie, oznaczenie temperatury zapłonu w tyglu zamkniętym metodą Pensky Martens itd.,
- prowadzenie badań nad implantami kości,
- badanie modeli stomatologicznych oraz ortodontycznych,
- badania pokryw izolacyjnych i barier oddziaływania w środowisku ustrojowym,
- badania warstw utwardzających nakładanych plazmowo przy skomplikowanych kształtach implantów i protez oraz elementów mocujących implanty,
- spajania elementów technicznych poprzez nakładanie cienkich warstw plazmowych dla super wytrzymałych połączeń technicznych,
- badania trwałości implantów i elementów usztywnienia kręgosłupa,
- badania trwałości implantów stawu biodrowego,
- pomiarów obciążeń skrętno-rozciągających stawu kolanowego i stawu biodrowego celem uzyskania prawidłowych ortopedycznych konstrukcji przywracających ich sprawność,
- endoprotezy stawu biodrowego w solance imitującej płyny ustrojowe człowieka,
- prowadzenie testów zarówno części, jak i podzespołów w przemyśle biomedycznym (materiały kompozytowe), elektronicznym, i tworzyw sztucznych,
- analizę małych podzespołów i wykrywanie wtrąceń metalowych w przemyśle motoryzacyjnym, lotniczym, kosmicznym i budowlanym,
- analizę stopów metali szlachetnych,
- pomiar punktowy lub wyznaczenie rozkładu pierwiastkowego na większych powierzchniach,

- jakościowe i ilościowe oznaczanie ponad 70 pierwiastków, w bardzo szerokim zakresie stężeń, z dużą czułością i rozdzielczością,
- monitorowanie zawartości pierwiastków na każdym etapie przetwarzania produktu w celu kontroli i przewidywania zmian właściwości eksploatacyjnych,
- monitorowanie zawartości pierwiastków w lekach (przemysł farmaceutyczny), kosmetykach (przemysł kosmetyczny), metalurgii i jej wpływu na środowisko, a także olejów, ropy naftowej,
- zastosowanie optycznej spektrometrii emisyjnej, ze wzbudzeniem w plazmie indukowanej w badaniach przetworów naftowych (przemysł petrochemiczny), ochronie środowiska,
- kontrola absorpcji różnych pierwiastków w czasie wegetacji warzyw, czy kontrola zmiany składu jakościowego gleby.

## 1.4. Wiodące sektory gospodarki

Gmina położona jest geograficznie na terenie w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego. Większa część terenu Gminy leży w obrębie Działów Grabowieckich, tylko niewielka część w obrębie Obniżenia Dubieńskiego. Są to tereny rolnicze. Dookoła rozciągają się pola. Rolnicy uprawiają tu między innymi: pszenicę, jęczmień, mieszanki, koniczynę itp. Dużym walorem przyrodniczo – krajobrazowym jest kompleks lasów kumowskich sąsiadujących bezpośrednio z Leśniowicami oraz naturalne łąki.

Zasoby walorów przyrodniczych (ukształtowanie terenu, krajobraz). Działy Grabowieckie wyróżniają się niezwykłą rzeźbą terenu, licznymi wąwozami i jarami wydrążonymi w podłożu lessowym oraz lasami o starych drzewostanach i urozmaiconym składzie gatunków (rosną tam m.in. sosny, świerki, modrzewie, brzozy, klony, buki pospolite, olsy czarne, leszczyny). Tereny te funkcjonują jako: Grabowiecko – Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 8 km<sup>2</sup> (południowo – wschodnia część Gminy w górnej części zlewni Wełnianki) oraz Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 1 km<sup>2</sup> (we wschodniej części Gminy). Obecnie na terenie Gminy zlokalizowany jest jeden obszar Natura 2000 Kumów Majoracki. Poza obszarami chronionego krajobrazu ochronie prawnej podlega 5 pomników przyrody: dwa jesiony wyniosłe oraz wiąz polny w Sielcu, dąb szypułkowy w Kumowie Majorackim oraz płat roślinności kserotermicznej w leśnictwie Kumów.

Głównymi elementami środowiska przyrodniczego, które decydują o możliwościach rozwoju rolnictwa Gminy są: gleby, klimat, warunki wodne i rzeźba terenu. Gmina Leśniowice jest Gminą typowo rolniczą, w której rolnictwo i działalność z nim powiązana posiadają dominujące znaczenie dla funkcjonowania sfery gospodarczej i społecznej oraz dla warunków życia mieszkańców.

Głównym działem gospodarki na obszarze Gminy jest rolnictwo. Rolnictwo funkcjonuje w oparciu o indywidualne gospodarstwa rolne i stanowi główne źródło utrzymania dla ok. 72% zatrudnionych w rolnictwie. W posiadaniu rolników indywidualnych znajduje się ok. 92% ogółu użytków rolnych. Produkcji rolnej sprzyjają bardzo dobre warunki glebowe. Na obszarze Gminy zalegają gleby wytworzone głównie z lessów, który odznacza się korzystnymi właściwościami fizyczno-chemicznymi (przewodnością, przepuszczalnością i dzięki drobnoziarnistej budowie możliwością zatrzymania wody).

Na terenie Gminy funkcjonuje 939 indywidualnych gospodarstw rolnych. Wiodącym kierunkiem produkcji rolnej jest produkcja roślinna, w której specjalizuje się ok. 57% ogółu gospodarstw. Główne uprawy stanowią zboża, w tym pszenica, jęczmień i żyto. Bogate są także uprawy rzepaku. W sadach Gminy Leśniowice spotkać możemy głównie jabłka (ok. 39%) oraz porzeczkę (ok. 34%) – dwa z najczęściej spotykanych w powiecie rodzajów uprawianych owoców. Z innych owoców spotkać możemy grusze, śliwy, maliny, wiśnie i agrest. W całym powiecie chełmskim relatywnie więcej uprawia się buraków cukrowych i roślin strączkowych, a także rzepaku, mniej natomiast ziemniaków, co wiąże się ze specyfiką bardzo dobrej rolniczej przestrzeni produkcyjnej i mniejszym znaczeniem hodowli.

Poza uprawami zbożowymi, duże znaczenie dla lokalnej gospodarki rolnej posiadają uprawy ziemniaków. Główne kierunki upraw i rodzaj zasiewów zdeterminowane są przez posiadane przez Gminę Leśniowice warunki glebowe.

W Gminie istnieją korzystne warunki do rozwoju hodowli bydła, trzody chlewnej oraz drobiu. Bardzo duży udział w powierzchni Gminy posiadają łąki i pastwiska. Ponadto, duże ilości produkowanych na terenie Gminy zbóż stanowią zboża pastewne oraz ziemniaki, co sprzyja rozwojowi hodowli najpopularniejszych zwierząt gospodarskich. Rolnictwo stanowi ważne źródło utrzymania w strukturze dochodów ludności Gminy Leśniowice.

## **1.5. Jakość i warunki życia w regionie**

Gmina Leśniowice posiada wiele atrakcyjnych i interesujących zabytków o charakterze historycznym i kulturalnym, w tym również zabytków archeologicznych. Najważniejsze z nich to:

- Dworek Rodzinny Rzewuskich w Sielcu wraz z Parkiem Podworskim oraz Figurka Barokowa NMP Assunty.
- Baszta wraz z fragmentem muru obronnego, to pozostałość Zespołu Zamkowego wzniesionego w 1588 roku w stylu późnego renesansu polskiego.
- Kapliczka Ekumeniczna Świętej Anny.
- Cmentarz Prawosławny w Sielcu.
- Zespół dworsko-parkowy: park i aleja wjazdowa w miejscowości Dębina.
- Kościół Rzymskokatolicki pod wezwaniem Nawiedzenia NMP w miejscowości Kumów Plebański.
- Cmentarz przykościelny otoczony jest z trzech stron murem z bramą klasycystyczną z okresu budowy kościoła.
- Młyn.

W okolicy zbiornika „Maczuły” w Horodysku kryją się pozostałości niezwyklej osady z VI-VII wieku założonej przez Słowian. Archeolodzy odkryli w tym miejscu około 20 tysięcy zabytków datowanych od okresu neolitu po wczesne średniowiecze. Natrafiono m.in. na 7 grobów szkieletowych, z naczyniami i narzędziami krzemiennymi. Ponadto w miejscu tym odkryto pozostałości Grodziska, usytuowanego na wschód od południowego krańca wsi Horodysko, zbudowanego na zachodniej krawędzi wzgórza wznoszącego się ponad 25 m nad poziom rzeki Horodyska, biegnącej u jego podstaw. Umocnienia obronne grodu stanowiły dwa wały ziemne. Grodzisko z Horodyska jest najlepiej rozpoznany obiektem ochronnym z terenu powiatu chełmskiego.

W Gminie działalność kulturalna skupia się w: Samorządowym Ośrodku Kultury w Leśniowicach, w skład którego wchodzi: Gminna Biblioteka Publiczna w Leśniowicach oraz świetlica w Rakolupach.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Leśniowicach jest organizatorem bądź współorganizatorem następujących imprez kulturalnych. Gminna Biblioteka Publiczna w Leśniowicach znajduje się w strukturze Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach. Biblioteka stara się aktywizować środowisko czytelnicze w gminie, organizując konkursy dla czytelników, zajęcia rękodzielnicze dla dzieci i młodzieży oraz zakupując co roku nowości wydawnicze.

Zapleczem organizacji kultury w Gminie są Koła Gospodarstw Wiejskich, w ilości 6, które zajmują się kultywowaniem tradycji. KGW wspierają promocję Gminy poprzez udział w konkursach, targach, jarmarkach świątecznych, prezentacjach twórczości. Zapleczem organizacji wydarzeń kulturalnych w Gminie są również Ochotnicze Straże Pożarne, w ilości 14, które wspierają działalność Ośrodka poprzez wsparcie organizacyjne wydarzeń kulturalnych – zabezpieczenie imprez plenerowych, pomoc w transporcie, organizację pokazów strażackich.

W gminie prężnie działają trzy zespoły ludowe. Są to: "Kumowianki", "Sielanki" i "Rakołupianki". Ich geneza wiąże się z działalnością Kół Gospodyń Wiejskich. Do zadań członkiń należało nie tylko wykonywanie wieńców dożynkowych, szydełkowanie czy zdobienie motywami ludowymi, ale również ocalanie spuścizny niematerialnej: pielęgnowanie tradycji, przekazywanie wiedzy młodzieży, kultywowanie obrzędów związanych z poszczególnymi świętami i wykonywanie pieśni regionalnych. Wszystko po to, aby młodsze pokolenia poznały specyfikę miejsca, z którego się wywodzą, pamiętały o przeszłości oraz dokonaniach swoich "ojców".

Ważnym miejscem rozwoju kultury jest Dom spotkań „Na pograniczu kultur” w Kumowie Plebańskim. W 2013 r. przeprowadzono remont wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyposażono obiekt na potrzeby rozwoju lokalnych działań kulturalnych i współpracy polsko-ukraińskiej. Od 2015 r. w Domu spotkań „Na pograniczu kultur” w Kumowie Plebańskim odbywają się również spotkania i warsztaty.

Na terenie Gminy Leśniowice obecni są twórcy ludowi:

- Maria Dziedzic – Rakołupy. Robótki szydełkowe.
- Halina Skowron – Sielec. Twórczyni ręcznie robionej biżuterii.
- Elżbieta Łuczkiwicz – Rakołupy. Specjalizuje się w tradycyjnym regionalnym przyrządzaniu potraw, których przepisy są przekazywane w jej rodzinie od pokoleń.
- Stanisław Kosiarsz – Kumów Majoracki. Rzeźbiarz.
- Diana Joanna Cichocka – Kumów Majoracki. Poetka.
- Jarosław Smalej – Majdan Leśniowski. Nauczyciel wychowania fizycznego oraz trener piłkarzy, o wszechstronnych zainteresowaniach i duszy artystycznej.
- Maria Tołysz – Sielec. Artystka od wielu lat tworzy wielokolorowe kompozycje z suszonych kwiatów.
- Maria Nowosad – Majdan Leśniowski. Pasjonuje się od wielu lat jedną z najpopularniejszych, a zarazem najbardziej efektownych technik haftu, czyli haftem krzyżykowym.

Kąpielisko „Maczuły” położone jest w gminie Leśniowice nad zbiornikiem wodnym „Maczuły” w Horodysku. Kąpielisko obejmujące odcinek długości 58,25 m linii brzegowej czynne jest w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia. Na użytkowników czeka czysta, piaszczysta plaża. Na miejscu dostępna jest wypożyczalnia kajaków, rowerów wodnych, leżaków oraz rowerów. W pobliżu plaży znajdują się wiaty, wieża widokowa, miejsce wyznaczone na ognisko, boisko do piłki plażowej i ścieżka rowerowa oraz parking, a także punkt gastronomiczny. W sezonie letnim na zbiorniku otwarte jest kąpielisko strzeżone. W okresie zimowym cykliczne spotkania odbywa lokalna grupa Morsów. Teren oświetlony jest lampami fotowoltaicznymi.

Ośrodek charakteryzuje czysta woda i powietrze oraz malownicze położenie obok lasu w oparciu o wzniesienie. Bezpieczny nieodpłatny parking samochodowy, udostępniony dla turystów rowerowych na dłuższy pobyt (powyżej 24 godzin).

Trasa rowerowa „Malowniczy Wschód” łącząca cztery gminy powiatu chełmskiego jest wynikiem porozumienia samorządowców Leśniowic, Wojsławic, Żmudzi i Dorohuska. Obecnie należą do niej wszystkie gminy zrzeszone w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”.

Na terenie gminy przebiegają trasy rowerowe:

- Etap I, Szlakiem Rzewuskich: Kumów Plebański – Sielec – Leśniowice ok. 15 km Kumów Plebański – Sielec 4,7 km. Nawierzchnia: żużlowa, utwardzona, asfaltowa.
- Etap II, *Tu dołek, tam górka*: Leśniowice – Wojsławice 21,2 km: Leśniowice – Rakołupy – Horodysko – zbiornik wodny Maczuły – Nowy Folwark (9,8 km). Nawierzchnia: asfaltowa, utwardzona.

Obiekty agroturystyczne oraz noclegowe położone na terenie gminy to: Dom spotkań "Na pograniczu kultur" w Kumowie Plebańskim oraz *Gospodarstwo gościnne „Pod bocianim gniazdem”* w Nowym Folwarku.



Baza gastronomiczna (restauracje, pizzerie) zlokalizowana jest w Spółdzielni Socjalnej „Słowianka” w Rakolupach.

[http://sok.uglesniowice.pl/strona-247-zespoły\\_spiewacze.html](http://sok.uglesniowice.pl/strona-247-zespoły_spiewacze.html)

[http://uglesniowice.pl/strona-414-trasy\\_rowerowe\\_po\\_najciekawszych.html](http://uglesniowice.pl/strona-414-trasy_rowerowe_po_najciekawszych.html)

## **2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie**

**Atutami Gminy są:**

- atrakcyjne dla rozwoju turystyki walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów gminy „Blisko Natury”, sprzyjające rozwojowi agroturystyki, turystyki weekendowej z naciskiem na zdrowy i ekologiczny styl życia oraz wypoczynek na łonie natury,
- istniejący zbiornik retencyjno-rekreacyjny „Maczuły” z pobliskim grodziskiem w Horodysku jako atrakcje przyciągające turystów,
- zasoby kulturowe gminy: zabytkowe parki krajobrazowe, fortalicje, dwory, kościoły, kapliczki przydrożne, cmentarz w Kumowie Plebańskim z kaplicą Rzewuskich z czytelnym oznakowaniem i profesjonalnymi tablicami informacyjnymi na obiektach,
- kapliczka św. Anny „na wodzie” w Sielcu przyciągająca pielgrzymów z kościoła rzymskokatolickiego i prawosławnego i jednoczących wiernych wokół św. Anny z Sielca,
- istniejąca infrastruktura szlaków rowerowych sprzyjająca rozwojowi turystyki kwalifikowanej
- ciekawe najdawniejsze dzieje terenów Gminy z cmentarzyskiem kurhanowym w Pliskowie, grodziskiem w Horodysku,
- ciekawa przeszłość terenów Gminy na styku wielu kultur z dziedzictwem kulturowym prawosławia – cmentarz z pozostałościami cerkwi w Sielcu,
- aktywność mieszkańców gminy przejawiająca się w działalności zespołów ludowych „Kumowianki”, „Sielanki”, „Rakolupianki”,
- rozbudowane i prężnie działające instytucje kultury z Samorządowym Ośrodkiem Kultury w Leśniowicach, Domem spotkań „Na pograniczu kultur” w Kumowie Plebańskim,
- aktywni mieszkańcy zaangażowani w ochronę dziedzictwa narodowego – Izba Pamięci „Marynka” w Rakolupach, Ośrodek Dokumentacji Życia, Kultury i Twórczości na Wsi Leśniowskiej w Kumowie Plebańskim,
- dynamicznie działające gospodarstwo agroturystyczne „Pod Bocianim Gniazdem” w Nowym Folwarku jako przykład dobrych praktyk,
- potencjał wytyczenia nowych szlaków pieszo-rowerowych w oparciu o tereny przyrodnicze, zabytki gminy oraz miejsca historycznych wydarzeń,
- aktualna gminna ewidencja zabytków nieruchomych,
- w miarę korzystna struktura własności obiektów zabytkowych: zabytki najcenniejsze we władaniu świadomych właścicieli z sektor prywatnego dbających o swoją własność,
- aktywna i zaangażowana społeczność lokalna udzielająca się w lokalnych stowarzyszeniach (np. w Kołach Gospodyń Wiejskich),
- potencjał demograficzny z wysokim odsetkiem ludności w wieku produkcyjnym,
- dobre warunki edukacyjne w poszczególnych miejscowościach gminy,
- kalendarz imprez cyklicznych organizowanych i współorganizowanych przez Gminę Leśniowice,
- aktywni i skuteczni w pozyskiwaniu środków zewnętrznych samorządowcy oraz przedsiębiorcy i aktywni mieszkańcy działający w organizacjach pozarządowych, między innymi w Lokalnej Grupie Działania „Ziemi Chełmskiej”,
- wysokie kompetencje oraz przychylność władz samorządowych,

- wzrost wykształcenia i zamożności obywateli,
  - przedsiębiorczość i powszechna zaradność społeczeństwa,
  - brak uciążliwego przemysłu,
  - wysoki poziom bezpieczeństwa (niski poziom przestępczości),
  - integracja europejska i możliwość pozyskania funduszy unijnych w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 na dalszy rozwój,
  - liczne programy krajowe oraz unijne programy pomocowe służące zachowaniu i remontom obiektów stanowiącym dziedzictwo narodowe,
  - potencjał współpracy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego na bazie LGD „Ziemi Chełmskiej” na rzecz długofalowych przedsięwzięć marketingowych, rozwoju turystyki dla gmin współuczestniczących w LGD,
  - możliwość stworzenia kompleksowej spójnej i nowoczesnej polityki informacyjnej władz gminy na bazie Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Chełmska”,
  - istniejące szlaki turystyczne: Ścieżka przyrodniczo-historyczna „Spacerkiem po okolicach Sielca” , trasa rowerowa „Malowniczy wschód” łącząca 4 gminy,
  - atrakcyjna historia terenów gminy umożliwiająca wytyczenie ścieżek edukacyjnych,
  - wykorzystanie miejsc historycznych do organizacji imprez o charakterze lokalnym jak i ponadregionalnym, na przykład na bazie grodziska w Horodysku,
  - rosnąca świadomość roli kultury w życiu społeczno-gospodarczym,
  - rozwój turystyki oraz rozwijająca się agroturystyka na bazie atrakcji przyrodniczo – kulturowych gminy,
  - rozwój funkcji leczniczej i terapeutycznej powiązany z funkcją turystyczną,
  - wzrost popytu na usługi turystyczne i wypoczynek na obszarach wiejskich i blisko natury (turystyka kwalifikowana, np. rowerowa, nordic-walking, a także wypoczynek sobotnio-niedzielnny dla mieszkańców miast),
  - występujące obszary o wysokiej różnorodności biologicznej dające możliwości prowadzenia badań naukowych, których rezultaty będą miały znaczenie w rozwiązywaniu problemów środowiskowych,
  - nastawienie na rozwój rolnictwa ekologicznego,
  - możliwość uprzemysłowienia niektórych branż gospodarki, tj. spożywcza, produkcji napojów (np. piwa), zielarska (produkcja herbat, naparów, suszu, napojów, kosmetyków, paraleków),
  - rozwijanie funkcji rolniczej i leśnej w kierunku produkcji żywności o wysokiej jakości oraz pozyskiwania wysokowartościowych roślin leczniczych i surowców odnawialnych, upraw surowców farmaceutycznych,
  - postępująca cyfryzacja mediów i zasobów dziedzictwa kulturowego,
  - dostęp do informacji i zasobów sieciowych,
  - duża otwartość młodych mieszkańców na nowe techniki przekazu medialnego,
  - kultywowanie tradycji, świadomość tożsamości lokalnej,
  - istnienie na bieżąco aktualizowanych stron internetowych gminy i placówek gminnych,
- <http://uglesniowice.pl/>

### ***Wybrani, najwięksi inwestorzy w gminie/powiecie ?***

**Firma ETC Terminal** od niedawna prowadzi swoją działalność w Chełmie. Na ten moment jest to największy reprezentant branży logistycznej w Niedźwiedzim Grodzie.

Dzięki dostępowi do linii kolejowej o rozstawie 1520 mm, która prowadzi do Ukrainy oraz europejskiej sieci o rozstawie 1435, ETC Terminal Chełm pełni rolę "suchego portu" przeładunkowego.

Firma zajmuje się szeroko zakrojonym transportem międzynarodowym oraz przeładunkiem towarów- obecna wydolność to 2000-4000 ton na dobę. Aktualnie ETC Terminal Chełm ściśle współpracuje

zarówno z Ukrainą, ale i m.in. Hiszpanią, Włochami, Czechami, a także USA. W II kwartale 2023 roku zaplanowano rozbudowę infrastruktury kolejowej na terenie zakładu o wartości 20 mln zł, w tym na zakup kontenerów

### 3. Wsparcie dla inwestora

#### Elementy wsparcia inwestora

#### 3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

Inwestorzy, którzy chcą realizować projekty biznesowe w Polsce, mogą ubiegać się o pomoc publiczną. W ramach pomocy publicznej i pomocy de minimis przedsiębiorcy mogą korzystać z szerokiego wachlarza zachęt inwestycyjnych. Do najważniejszych zachęt inwestycyjnych w formie pomocy publicznej w Polsce należą:

1. Zwolnienie z podatku dochodowego w Specjalnych Strefach Ekonomicznych - Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku znówelizowano instrument zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT) dla przedsiębiorców będący jedną z form regionalnej pomocy publicznej. Umożliwiono skorzystanie ze zwolnienia z podatku na obszarze całej Polski, przez firmy realizujące nowe inwestycje zarówno na terenach publicznych, jak i prywatnych.
2. Granty rządowe dla inwestycji o dużym znaczeniu dla gospodarki - przyznawane są na podstawie Programu Wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2020. Program przewiduje wsparcie inwestycji z dwóch tytułów, wsparcie z tytułu kosztów tworzenia nowych miejsc pracy (grant na zatrudnienie) oraz wsparcie z tytułu kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji (grant inwestycyjny).
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, udzielane na podstawie uchwał poszczególnych rad gmin - jest jedną z podstawowych zachęt inwestycyjnych dostępnych dla przedsiębiorców. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radom gmin uprawnienia w zakresie kształtowania stawek podatkowych i ustanawiania przedmiotowych zwolnień od przewidzianych w niej podatków i opłat. Podstawowe znaczenie dla przedsiębiorców ma zwolnienie z podatku od nieruchomości.
4. Granty przyznawane z funduszy Unii Europejskiej,
5. Inne zachęty takie jak granty, pożyczki na preferencyjnych warunkach czy dotacje na tworzenie miejsc pracy.

Na terenie powiatu chełmskiego wyodrębniona została Specjalna Strefa Ekonomiczna w ramach Tarnobrzесьkiej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN z siedzibą w Tarnobrzegu. W myśl *Ustawy o wspieraniu nowych inwestycji* od 2018 roku zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN zostały przypisane obszary 35 powiatów, zlokalizowanych w województwach: podkarpackim, lubelskim i mazowieckim, a także obszar 760 ha, zlokalizowany w województwie dolnośląskim na terenie powiatu wrocławskiego. Celem TSSE EURO-PARK WISŁOSAN jest wzrost aktywności gospodarczej terenów poprzez wykorzystanie istniejących walorów inwestycyjnych tych obszarów oraz rozwój więzi kooperacyjnych w strefie i jej bezpośrednim otoczeniu.



Polska  
**Strefa Inwestycji**



Tarnobrzесьka Specjalna  
Strefa Ekonomiczna  
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

### 3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

**Lubelski Park Naukowo-Technologiczny S.A.** jest wspólną inicjatywą samorządu województwa lubelskiego oraz Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie. Celem utworzenia Parku jest wspieranie rozwoju Województwa Lubelskiego przez stworzenie platformy dla współpracy lubelskich uczelni, przedstawicieli biznesu i środowiska start-up. Zespół pomaga początkującym przedsiębiorcom w uruchomieniu i prowadzeniu własnej działalności oraz w transferze technologii. Wpiera rozwój innowacji oraz technologii przedsiębiorstw między innymi poprzez specjalistyczne prorozwojowe usługi doradcze mające na celu zwiększenie konkurencyjności i efektywności ekonomicznej przedsiębiorstwa zarówno na poziomie operacyjnym jak i strategicznym. Kadra LPNT posiada bogate doświadczenie w koordynacji i bieżącej obsłudze projektów, rekrutacji uczestników i promocji, zarządzaniu, monitoringu i raportowaniu. Posiada również doświadczonych specjalistów z zakresu zamówień publicznych, HR i finansów, prawników znających specyfikę realizacji projektów oraz wykwalifikowaną kadrę administracyjną i informatyczną.

**Lubelski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.** został powołany z inicjatywy Zarządu Województwa Lubelskiego w celu opracowania oraz realizacji wieloletniego programu inwestycyjnego wsparcia mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Misja powierzona Funduszowi polega na zbudowaniu regionalnego systemu finansowania Województwa Lubelskiego opartego na instrumentach finansowych. Podstawowym celem wdrażanego programu jest stworzenie sprzyjających warunków wspierających rozwój przedsiębiorczości na terenie województwa lubelskiego poprzez oferowanie zwrotnych instrumentów finansowych w postaci: pożyczek, poręczeń oraz wejść kapitałowych (np.: Venture Capital).

**Lubelska Fundacja Rozwoju** została utworzona z inicjatywy instytucji zaangażowanych w rozwój gospodarczy województwa lubelskiego, jest jedną z najdłużej działających Agencji Rozwoju Regionalnego w Europie Środkowej oraz jedną z pierwszych instytucji tego typu w Polsce. Od początku, stawiając sobie za główny cel efektywne wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego Regionu Lubelskiego, pomaga przedsiębiorcom, instytucjom otoczenia biznesu i samorządom lokalnym. Działając na rzecz rozwoju przedsiębiorczości Fundacja wykorzystuje zdecydowaną większość stosowanych w Europie instrumentów wspierania przedsiębiorczości, jak: szkolenia, doradztwo, poręczenia kredytowe, gwarancje, pożyczki, venture capital, Business Angels, dotacje w ramach funduszy UE, kojarzenie przedsiębiorców.

**Fundacja Rozwoju Lubelszczyzny** wspiera poprawę jakości życia mieszkańców Lubelszczyzny poprzez wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i gospodarki regionu. Promuje zatrudnienie oraz aktywizację zawodową osób bezrobotnych ale także wspiera rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich.

**Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”** dobrowolne samorządowe trwałe zrzeszenie osób fizycznych i osób prawnych.

Celem Stowarzyszenia jest działalność na rzecz rozwoju obszarów wiejskich i ich mieszkańców, wspieranie i upowszechnianie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, rozwoju gospodarki opartej na wiedzy, budowanie partnerstwa i dialogu na rzecz zrównoważonego rozwoju wsi oraz aktywizowanie społeczności lokalnych na obszarach wiejskich, w tym przede wszystkim:

1. Podejmowanie inicjatyw i działań mających na celu pobudzenie aktywności społeczności lokalnych oraz ich czynny udział w opracowaniu i realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju.

2. Promocja obszarów wiejskich położonych w obszarze działania Stowarzyszenia.
3. Dążenie do trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gmin leżących na obszarze działania Stowarzyszenia.
4. Wspieranie przedsiębiorczości, ochrona zabytków, tradycji i dziedzictwa kulturowego,
5. Profilaktyka zdrowotna mieszkańców.
6. Rozwój informatyzacji wsi.
7. Poprawa warunków bytowych mieszkańców.
8. Poprawa infrastruktury transportowo-kolejowej.
9. Rozwój edukacji społeczeństwa i dostosowanie do potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego.
10. Współpraca z władzami samorządowymi i państwowymi oraz organizacjami pozarządowymi.
11. Rozwój ekologii, turystyki wiejskiej, w tym agroturystyki.
12. Ochrona oraz promocja środowiska naturalnego.
13. Przeciwdziałanie zmianom klimatu, rozwój turystyki oraz popularyzację i rozwój produkcji wyrobów regionalnych, przy zastosowaniu innowacyjnych środków i metod.

<http://www.ziemiachelmska.pl/>

#### **Akademia Liderów Innowacji i Przedsiębiorczości Fundacja dr Bogusława Federa.**

Fundacja jest organizacją non-profit i działa na rzecz rozwijania i wspierania mikro przedsiębiorczości w Polsce. Akademia Liderów pomaga Polakom w realizacji marzeń o własnej firmie. Pomaga w tworzeniu nowych firm, inspirujemy do działania i rozwijania istniejących mikro firm opartych na wiedzy i przetwarzaniu informacji. Wspiera rozwój postaw innowacyjnych.

Działania Fundacji skoncentrowane są w ramach pięciu obszarów:

- realizacja projektów edukacyjnych,
- analiza zmian społeczne,
- udzielanie bezpłatnej pomocy mikro firmom w zarządzaniu,
- budowanie pozytywnego wizerunku mikro przedsiębiorców,
- uświadamianie ośrodkom legislacyjnym jakie bariery formalno-prawne napotykają mikro przedsiębiorcy w swojej działalności.

<https://mikroporady.pl/>

**Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego** - Stowarzyszenie powołane w celu stymulowania ożywienia gospodarczego obszaru Lubelskiego Okręgu Przemysłu Rolno-Spożywczego. Jego działalność będzie skoncentrowana na rozwoju przedsiębiorczości wykorzystującej surowce rolne, poprawie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru LOPRS oraz pozyskiwaniu partnerów i źródeł finansowania działań wynikających z opracowanej strategii, mającej na celu:

1. Utworzenie **Strefy Aktywności Gospodarczej LOPRS** obejmującej tereny inwestycyjne JST powiatów: krasnostawskiego, chełmskiego i hrubieszowskiego oraz włodawskiego, wspierającej rozwój gospodarki żywnościowej Województwa Lubelskiego,
2. Utworzenie **Lubelskiej Spizarni - Eko Przestrzeń Lokalnych Tradycji Kulinarnych i Innowacji Żywnościowych** wzmacniającą współpracę i przedsiębiorczość na obszarach wiejskich oraz tożsamość regionu lubelskiego
3. Poprawa i rozbudowa sieci dróg powiatowych tworzących sprzyjające warunki komunikacyjne dla lokalizacji podmiotów z branży przetwórstwa i przemysłu rolno spożywczego na terenie gmin powiatu krasnostawskiego (docelowo dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz mieszkańców na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).
4. Budowa alternatywnej sieci transportu uzupełniającego połączenia komunikacyjne poprzez budowę i modernizację ścieżek rowerowych na terenie powiatów krasnostawskiego, chełmskiego, hrubieszowskiego i włodawskiego (docelowo dla pracowników podmiotów prowadzących działalność

- gospodarczą, mieszkańców i turystów, na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).
5. Poprawa atrakcyjności terenów inwestycyjnych gmin powiatów: krasnostawskiego, chełmskiego, hrubieszowskiego i włodawskiego poprzez likwidację białych plam na mapie gazownictwa regionu.
  6. Plan Inwestycyjny dla Pokoleń 2030 – efektywne zarządzanie terenami inwestycyjnymi i kapitałem ekologicznym poprzez opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego i współpracę samorządów terytorialnych położonych przy głównych korytarzach transportowych (na obszarze docelowej Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).
  7. Budowa Sieci Wsparcia Rozwoju Rolnictwa Specjalistycznego i Precyzyjnego „Rolnictwo Przyszłości 4.0” (docelowo dla gmin i powiatów Lubelskiego Okręgu Przemysłu Rolno-Spożywczego).
  8. Kompleksowa zmiana funkcjonalna istotnych przestrzeni i obiektów poprawiająca komunikację i dostęp do nowoczesnych narzędzi rozwijających relacje B+R+JST (docelowo Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).
  9. Strategia Marki Gospodarczej „Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego” i promocja oferty współpracujących ze sobą gmin oraz powiatów: krasnostawskiego, chełmskiego, hrubieszowskiego i włodawskiego.
  10. Budowa ponadlokalnej sieci współpracy „Lubelskie Porty Zdrowia i Kultury Fizycznej” popularyzującej zdrowy tryb życia i kulturę fizyczną (docelowo w grupie mieszkańców, pracowników i pracodawców na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).
  11. Budowa infrastruktury społecznej przyczyniającej się do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zmniejszania nierówności w dostępie do usług społecznych (docelowo instytucjonalna opieka dla dzieci do lat 3 na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej pn. Lubelski Okręg Przemysłu Rolno-Spożywczego).

***Wsparcie w ramach RPO (wskazanie linków do stron urzędów marszałkowskich, ARR lub innych podmiotów odpowiedzialnych w regionie za zarządzanie RPO).***

***<https://rpo.lubelskie.pl/>***

***<https://rpo.lubelskie.pl/lawp/>***

***<https://www.paih.gov.pl/regiony/wojewodztwa/lubelskie>***

***<https://gospodarka.lubelskie.pl/pl/centrum-obslugi-inwestorow-i-eksporterow-coie-457>***

***<https://www.paih.gov.pl/pl>***

***<http://uglesniowice.pl/>***

***Informacje nt. wsparcia regionalnego COI***

***Intensywność pomocy publicznej w regionie:*** Znowelizowane przepisy o pomocy publicznej umożliwiają przedsiębiorcom na skorzystanie z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego z tytułu realizacji nowego projektu inwestycyjnego na dowolnej nieruchomości zlokalizowanej na terytorium Polski. Tym samym wprowadzona w życie została Polska Strefa Inwestycji. Podobnie jak w przypadku poprzednich przepisów dotyczących specjalnych stref ekonomicznych, pomoc publiczną udziela się przedsiębiorcy z tytułu:



- kosztów nowej inwestycji – wielkość pomocy liczona jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy publicznej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,

LUB

- tworzenia nowych miejsc pracy – dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o składki obowiązkowe, takie jak składki na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników.

Zgodnie z mapą regionalnej pomocy publicznej maksymalna intensywność pomocy publicznej dla województwa lubelskiego wynosi:

- 50% dla dużych przedsiębiorstw
- 60% dla średnich przedsiębiorstw
- 70% dla mikro i małych przedsiębiorstw

*Liczba lat zwolnienia z CIT: 15 lat.*

*Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: 0,2 mln zł.*

### **3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat**

Inwestorzy zainteresowani utworzeniem swojej działalności w Gminie Leśniowice mogą liczyć na pomoc pod względem:

- Asystowania inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;
- Oferowania szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- Udzielania wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;
- Oferowania opieki poinwestycyjnej dla firm (wsparcie także firm, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy).

*Pozostałe zachęty inwestycyjne: informacje o dostępności i warunkach zwolnienia/preferencyjne stawki podatku od nieruchomości, programy z urzędu pracy itp.*

<https://chelm.praca.gov.pl/dla-pracodawcow-i-przedsiębiorców>

## **Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym**

Aktualna powierzchnia gminy wynosi: 11785 ha, co stanowi: 6,3% z powierzchni powiatu. Gmina posiada charakter: rolniczy. Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gruntów: 9572 ha, co stanowi 81,1% powierzchni gminy, z czego na grunty orne przypada: 8376 ha (71,1%), sady 153 ha (1,3%), łąki i pastwiska

razem 1031 ha (8,7%). Lasy i grunty zalesione zajmują: 1529 ha, co stanowi 13% pow. Gminy. Powierzchnia terenów inwestycyjnych należąca do gminy: 1,33 ha, w tym uzbrojonych: 0 ha.

W skład administracyjny gminy wchodzi 23 miejscowości i są to: Alojzów, Dębina, Horodysko, Janówka, Kasiłan, Kumów Plebański, Kumów Majoracki, Leśniowice, Leśniowice Kolonia, Majdan Leśniowski, Nowy Folwark, Politówka, Poniatówka, Plisków, Plisków Kolonia, Rakołupy, Rakołupy Duże, Rakołupy Małe, Sarniak, Sielec, Teresin, Wierzbica, Wygnańce.

Ww. miejscowości tworzą 19 sołectw.

### MAPA GMINY LEŚNIOWICE - SCHEMAT TERENU.



### MAPA GMINY LEŚNIOWICE - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNIOWICE.





