

Leśniowice, dnia 7 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniowice w dniu:

7 kwietnia 2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Minimalne Postąpienie:	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:					
1.	Nieruchomość rolna (RIVb) położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod uprawy rolne, kształt nieruchomości regularny, lokalizacja dobra, brak dojazdu	1/4	Kumów Plebański	0,44	ZA1K/000 30500/8	teren przeznaczony pod uprawy rolne	8 756,00 zł	875,00 zł	90,00 zł	9 ⁰⁰
2.	Nieruchomość rolna (RIVa) położona w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne, kształt regularny, lokalizacja dobra, brak dojazdu	91/3	Teresin	0,30	ZA1K/000 36497/5	teren przeznaczony pod uprawy rolne	5 970,00 zł	597,00 zł	60,00 zł	9 ⁴⁵

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działki będące przedmiotem sprzedaży z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej są nieruchomościami niesamodzielnymi, z ograniczoną możliwością zagospodarowania. Uzasadnione jest więc ich zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Sprzedaż nieruchomości rolnych jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
 - właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 1/4, obręb Kumów Plebański, tj. właściciele działek nr: 1/2; 1/3; 1/5; 2/1, obręb Kumów Plebański,
 - właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 91/3, obręb Teresin, tj. właściciele działek nr: 90; 91/1; 91/4, obręb Teresin.
3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 31 marca do godz. 15³⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Leśniowice (pokój nr 4), pisemnego zgłoszenia, popartego posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Dokument, o którym mowa powyżej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ... obręb” (w wykropkowane miejsce należy wpisać nr nieruchomości, którą uczestnik jest zainteresowany nabyć).
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Leśniowice oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu w dniu 4 kwietnia 2022 r.
6. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działki ewid. nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.
7. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomości rolne) do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.
9. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika wadium, złożenie zgłoszenie do udziału w przetargu w terminie i formie wskazanym w pkt 3 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
11. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **1 kwietnia 2022 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: 87 8195 0009 2001 0000 1948 0028 w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.
- 12. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.**
13. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.
14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.
15. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, nr tel. 82 567 54 91.
16. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 7 marca 2022 r. do 7 kwietnia 2022 r. na:
- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
 - tablicy ogłoszeń sołectw: Kumów Plebański i Teresin,
 - stronie internetowej UG Leśniowice,
 - stronie internetowej BIP UG Leśniowice.


WÓJT
Joanna Jabłońska