

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniowice w dniu:

**6 grudnia 2022 r.**

Lp.	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:					
1.	Nieruchomość rolna (RIIIa)	127	Sielec	0,24	-	teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa na okres 3 lat	Równowartość 4 q żyta za 1 ha; płatne w 2 ratach	10,00	0,2 q	9 <sup>00</sup>
2.	Nieruchomość rolna (RIIIa – 0,05 ha, Br-RIIIb – 0,07 ha)	217/3	Sielec	0,12	-	teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa na okres 3 lat	Równowartość 4 q żyta za 1 ha; płatne w 2 ratach	10,00	0,1 q	9 <sup>15</sup>
3.	Nieruchomość rolna (RIIIa – 0,20 ha, RIIIb – 0,04 ha)	661	Sielec	0,24	-	teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa na okres 3 lat	Równowartość 4 q żyta za 1 ha; płatne w 2 ratach	10,00	0,2 q	9 <sup>30</sup>

4.	Nieruchomość rolna – Łąki trwałe (ŁIV – 1,00 ha, W – 0,02 ha)	728	Sielec	1,02	ZA1K/000 54674/2	teren przeznaczony do wykorzystywania na cele gospodarki rolnej, umowa na okres 3 lat	Równowartość 4 q żyta za 1 ha; płatne w 2 ratach	30,00	0,5 q	9 <sup>45</sup>
5.	Nieruchomość rolna (RIIIb – 0,06 ha, RIVa – 0,32 ha)	887	Sielec	0,38	-	teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa na okres 3 lat	Równowartość 4 q żyta za 1 ha; płatne w 2 ratach	10,00	0,2 q	10 <sup>00</sup>

**Przetarg** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

1. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.
2. Czynsz w wysokości osiągniętej w wyniku przetargu będzie płacony za każdy rok obowiązywania umowy w dwóch ratach: I rata - do 30.06, II rata 31.12 każdego roku obowiązywania umowy. Każda rata liczona jest wg średniej krajowej ceny skupu żyta liczony za okres jedenastu kwartałów, określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, za który jest płacony czynsz. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, raty czynszu będą ustalone proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku. Czynsz będzie wpłacany na konto Urzędu Gminy Leśniowice: 56 8195 0009 2001 0000 1948 0004 w BS Leśniowice.
3. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru — aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

- 5. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia 2 grudnia 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leśniowice nr 87 8195 0009 2001 0000 1948 0028 w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki i obręb, za którą wpłacane jest wadium.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.
7. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia przetargu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.
9. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 82 567 54 91.
10. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone na okres 30 dni tj. od 3 listopada 2022 r. do 5 grudnia 2022 r. na:
  - tablicy ogłoszeń UG Leśniowice;
  - tablicy ogłoszeń sołectwa Sielec;
  - na stronie UG Leśniowice;
  - Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. WÓJTA  
Marta Sulej - Dobasz  
ZASTĘPCA WÓJTA